

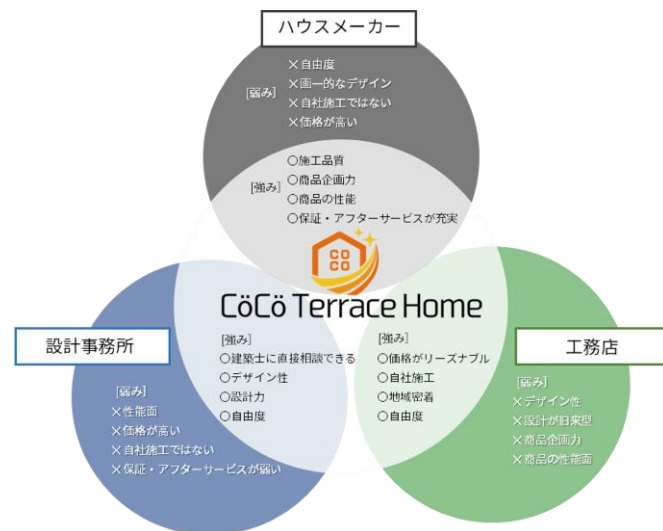


ココテラスホーム



「個々」の気持ちや想いをカタチに 自由な設計で『あなたらしい』家づくりを

ココテラスホームでは、資金計画・土地探しから設計・デザイン、建築施工、インテリアのご提案まで、お客様の暮らし方に合わせて、全てをトータルコーディネート。自社設計、自社施工ならではの柔軟な対応で、ご要望を自由に反映出来ることはもちろん、入念に各分野のスペシャリストと相談することで、お客様のこだわりと理想を現実に。無駄な流通コストや人件費を抑える事で、デザインや性能にこだわる事が可能です。さらには、住み始めてからも安心の、最長60年の長期保証やメンテナンスも充実！地域密着型工務店ならではの、細かいサービスでお客様の大切なお家を守り続けます。



ゆとりある資金計画で 無理のない生活を



お客様のご予算に合わせて、ゆとりのある資金計画をご提案し、住宅ローンの借入れサポートを行っています。ファイナンシャルプランナーとも連携しておりますので、資金相談も承っております。

暮らしを「一緒に」つくる 家づくり



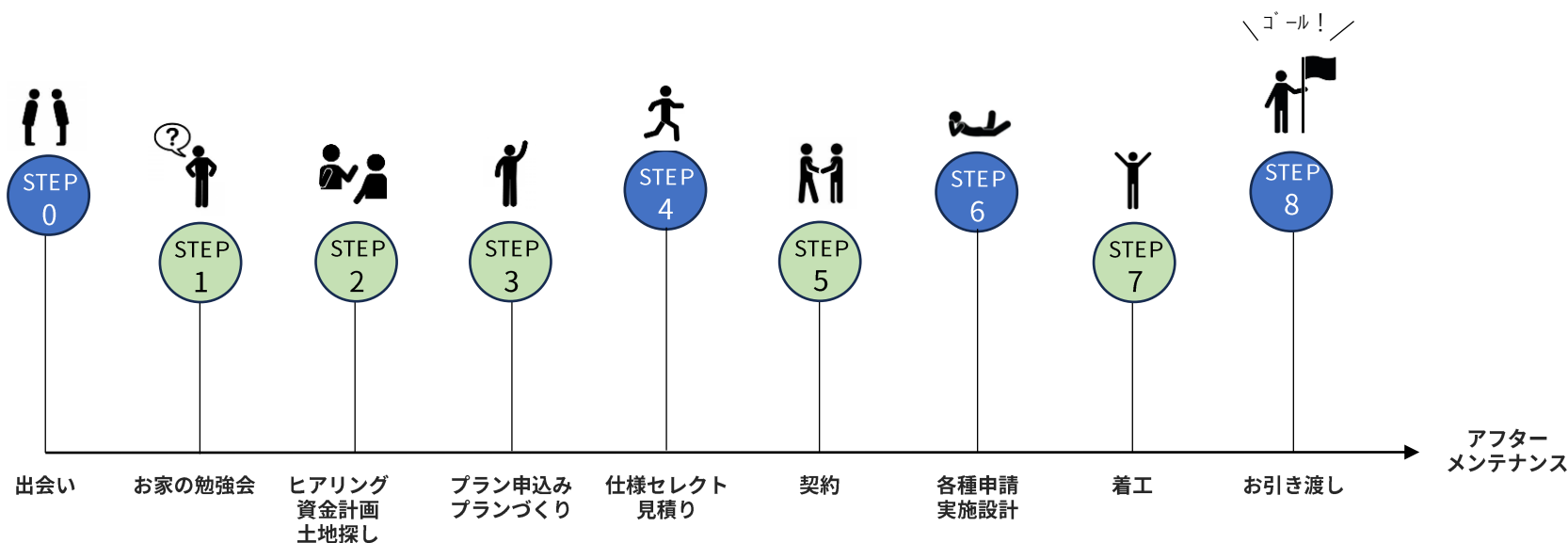
いつまでも快適で暮らせるように、ご家族の「今まで」と「これから」をいっぱいお話します。共に悩み、笑い合いながら「一緒に」家づくりをしていく事を重要視しています。

つくりあげる過程も ワクワク、楽しく



地鎮祭や上棟式など節目ごとに記念イベントを行います♪楽しい思い出がいっぱい！

家づくりの流れ



STEP1

家づくりは、間取り、外観、インテリア・・・と、新生活を想像しワクワクするもの！と同時に、この土地は大丈夫？建物は丈夫なの？高性能はいけと払っていただけるかな・・・と不安な事もいっぱいです。

専門用語も飛び交い、何が何やら・・・とならない為にもお家の勉強はとても大事です！知って建ると満足度もUP！

STEP2

暮らし方、趣味などいろいろな「想い」をたくさんお聞かせください。

「無理のない資金計画」を一緒に考えていきましょう。提携しているファイナンシャルプランナーによる、ライフプランシミュレーションも実施しています。（無料）

土地探しのお手伝いもお任せください！立地、環境、利便性、価格・・・こだわりの条件に、どのくらいの建物が建てられるのか、ご提案いたします。

STEP3

条件に合った土地が見つかり家づくりの方向性が決まれば、いざプランへ！プランお申し込みをいただき、本格的なプラン作成に進みます。

いろいろな「想い」をプランに反映し、暮らしやすい間取りをご提案いたします。

STEP5

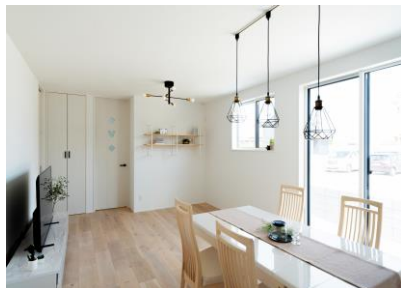
プランづくり・仕様が確定し、お見積り以降ゆっくりご検討いただき、その後にご契約となります。

STEP7

まずは工事の安全と無事を祈願し、地鎮祭からスタート！

自社検査はもちろん、第三者機関も入り、しっかり検査をしながら施工し、完成へと向かいます。

建築事業



注文住宅 —Lasie ラシエー

自由な設計で「あなたらしい」
暮らしをカタチに

あなた「らしい」過ごしやすい間取りとデザインで、
楽しく暮らすマイホームをご提案いたします。



リフォーム／リノベーション

やりたいことを予算内でかなえられる
理想のリノベ生活

家は素敵に生まれ変わる！
新築のように！古さを生かしたい！水廻りだけ。。。など、
小さなリフォームから大きなリノベーションまで！
使い勝手を少し変えるだけで、生活しやすく愛着の沸くお家に！



規格住宅 —S スタダードー

性能と機能性を効率よく兼ね備えた
3タイプのセミオーダー住宅



“S”は耐久性、断熱性、耐震性など性能に妥協せず、
3タイプの個性際立つ外観と多数の間取りから選べる
全く新しいタイプのセミオーダー住宅です。
※間取りは可変することもできます（オプション）

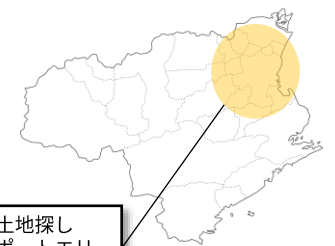


不動産事業

住宅に最適な土地と土地に合わせた
間取りも併せてご提案

事務所から1時間圏内の土地探しや、
候補地に合う間取りも一緒にご提案いたします。

※その他の地域をご希望の方は、お問い合わせ下さい。



土地探し
サポートエリ
ア

住宅性能



ココテラスホームの家は 家族を守る強さと快適な暮らしを実感する

デザインや間取りはこだわりたいですが、性能にもこだわりたいところ！
ココテラスホームでは、快適な住空間はもちろん、次の世代へ受け継ぐことのできる
「丈夫さ」や「品質の良さ」を兼ね備えた住宅を「高性能住宅」と位置づけ、
家づくりにおいて最も優先する要素の一つと考えています。
また、「高性能住宅」にすることで光熱費などのコストカットにつながり、家計への負担
を減らす効果が期待できます。

ココテラスの性能

ZEH住宅/長期優良住宅/住宅性能評価

耐震等級3/制震/断熱等級6以上（HEAT20 G2レベル）/気密性：C値0.3cm²/m²以下/
第一種換気システム/省令準耐火構造

耐震

ご存じでしょうか？地震後、自衛隊の方達がまず先にすることは「道を作ること」です。
道路が割れたり建物が崩れたりして、道が塞がれてしまい救助に向かえないのです。
支援物資も届けられません。助かった命も逃げるルートが確保できない場合もあります。

そして耐震と聞くと、地震を想定してしまいますが、台風もやってきます。
近年の台風は大型化してとても危険です。
地震に強い＝台風にも強いという事。

自分や家族の命はもちろん、近隣の方の命を守る為にも、耐震構造にすることは
とても大切です。今や耐震等級3は当たり前でないといけません。

予算に余裕がある場合などは制震装置の併用も！（オプション工事）



建替が必要
命を守る最低基準



耐震等級 1

耐震等級1の1.25倍
大規模な補修が必要



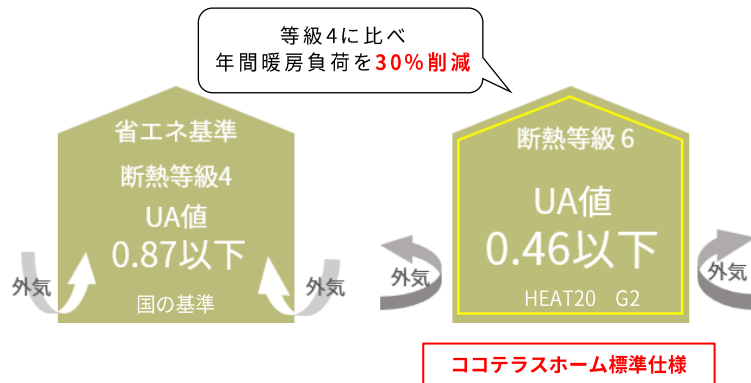
耐震等級 2

耐震等級1の1.5倍
軽微な補修で
そのまま住み続けられる



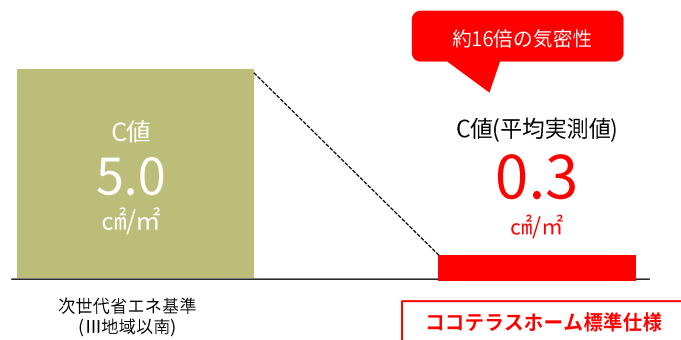
耐震等級 3

ココテラスホーム標準仕様



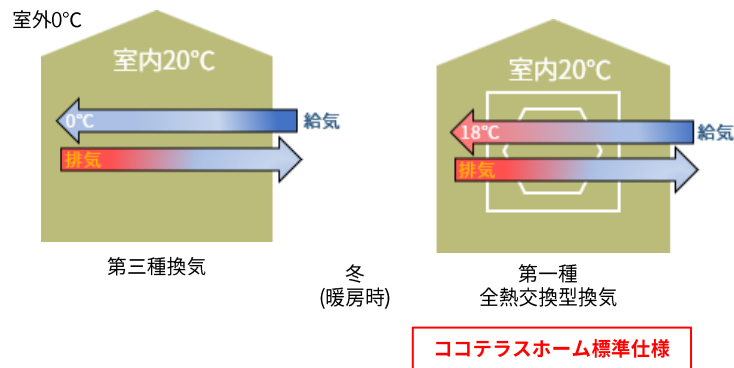
断熱

ココテラスホームは国の基準の断熱等級4を遥かに超える
断熱等級6【UA値0.46W/㎡・K】HEAT20 G2レベル
を標準仕様としています。現場吹付の発砲型ウレタンフォームで
優れた断熱性と気密性を保ち、快適な温熱環境を整え、内部結露を
防ぎ、カビ・ダニの繁殖から住宅を守るだけでなく、冷暖房費を
抑える効果があります。
高気密な空気の泡で音の出入りを防ぎ、静かな生活環境も！



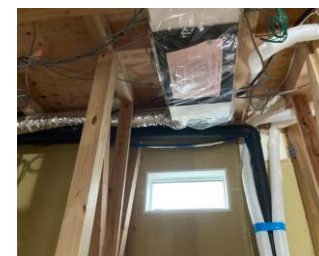
気密

家にどのくらいすき間があるのかを表した数値が**C値**です。
数値が小さいほど隙間が少なく気密性が高い家ということです。
ココテラスホームでは、高い気密性を証明するために必ず
「全棟気密測定」を実施し、1枚にも満たない【C値=0.3以下】
という高い数値を基準に施工致します。



換気

健康な室内空間を保つ上で、換気はとても重要です！
ココテラスホームでは新鮮な外気を室温に近づけて給気し、冷暖房
で快適に保たれている室温を損なうことなく家中の空気を入れ換え
ることができる**「全熱交換型換気システム」**を採用しています。
一般的な熱交換機能のない換気装置で年間の冷暖房のエネルギー
消費量を比較すると、首都圏(埼玉県)の気温条件で約61%、金額に
すると26,700円も節約に！



高品質な施工体制

施工品質への取り組み

現場での手抜き工事や職人による施工品質のバラつきを防ぐ為、建築基準法の検査基準を満たすだけでなく、自社で定めた施工マニュアルと第三者機関による厳格な監査を行い、より確かな施工とご家族様が末永く安心して暮らすことのできるお住まいを提供いたします。

基礎

オプション

HySTORONG工法の基礎のメリット

- ・耐震、耐久性・・・必ず構造計算を行い耐震・耐久性の実現。
- ・断熱・・・型枠としても機能する基礎の両側に断熱材が施工されます。
- ・通気性、メンテナンス性・・・内部の立ちあがりがなく空気の滞留が起こりません。配管の施工も容易になり、工期が短く、メンテナンス時の手間も軽減。
- ・浸水、シロアリ・・・コンクリートの一体打ちで雨水やシロアリの侵入をガードし、気密性も確保できます。



地盤保証



精度の高い調査と客観的な解析で、住まいを支える地盤の安全をサポートし、長きにわたり「安全で安心に暮らせる」品質であることを保証します。

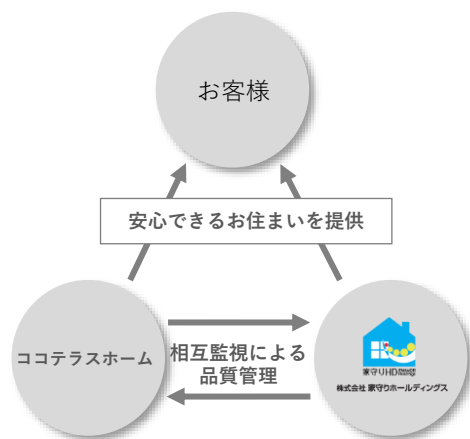
シロアリ駆除保証



10年間のシロアリ駆除保証

シロアリの侵入・生息を防ぐため、基礎や建物構造内部に薬剤を散布します。また、薬剤を塗布した構造材を使用しているため、より駆除しやすい構造にしています。

アフターサポート



お引渡し前の建築工程を第三者機関「株式会社家守り」が施工品質を厳しく検査し、お客様に検査結果をすべて開示します。そしてお引渡し後、自社検査と株式会社家守りによる定期点検や検査を行うことで、屋根や外壁などの経年劣化によるトラブルを未然に防ぎ、大切な住まいに永く安心して暮らしていただく事ができます。

／ こんなサービスも ／

24時間駆け付けサービス



お客様に誇れる 検査体制と品質管理

一般的な工務店の場合

- ・ 瑕疵保険の検査2回
- ・ 写真撮影…数枚

検査回数 **6** 回

写真撮影 **200** 枚以上

検査報告書と専用システムで
検査結果を見える化

お引き渡し後も安心 定期点検

一般的な工務店の場合

お客様の依頼に合わせて
都度対応

5年目、10年目、15年目…
5年毎の定期点検をお約束

最大 **11** 回※

※定期点検は保証期間中のサービスです

瑕疵保険（10年間）以降 安心の長期保証

一般的な工務店の場合

10年間の瑕疵担保責任保険
義務のみ

初期20年、10年毎の延長可※
2年間の短期保証もプラス
保証金額通算1,000万円

最長 **60** 年保証

※保証延長には有料メンテナンスが必要
場合があります



これもついてる！

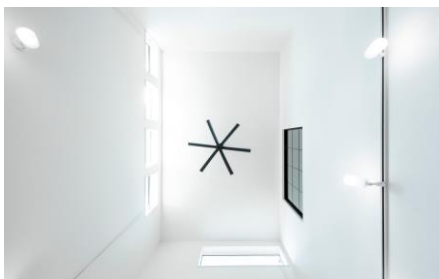
住宅設備延長保証

給湯器・システムキッチンなど
対象の住宅設備機器に、保証
対象となる故障・不具合が発生
した場合、メーカー保証終了後
も新築住宅のお引き渡しから
10年間無料で修理、もしくは
必要に応じて新品交換をいたし
ます。

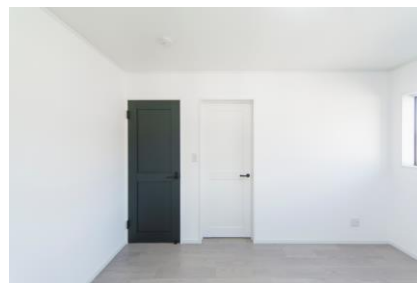
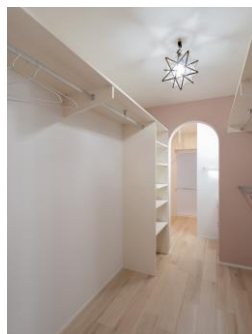
日常生活における小さなトラブルから
大きなトラブルまで24時間365日
体制で専門知識を持ったスタッフが電
話で受付、対応し、5つのトラブルに
ついて無料で応急対応（※1）サポー
トをおこないます。

※応急対応であり、作業員1名による、
特殊工具・部品を必要としない30分程
度の作業までの対応となります。

施工事例







代表メッセージ

「個々を照らす」そんな想いからココテラスホームと名付けました。

現代では、共働きであったり習い事なども多数で、なかなか家族でゆっくりお家で過ごす時間ありません。

ですがコロナ以降、在宅時間が増え「お家時間」の快適性も求められ、生活様式もまた変化してきました。

「健康で快適な家に住みたい」「休みの日には家族揃ってバーベキューがしたい」「書斎が必要」

「共働きだから少しでも家事を楽にできる間取りがいい」「将来を考えて平屋がいい！」など、

私達は、こうしたそれぞれの「個々の想い」を大切に考えております。

家づくりで重要なのは、長い人生の「暮らし」をいかに快適で安心できる空間にできるのかだと思います。

ライフスタイルが多様化した現代において、それぞれの家族にとっての快適を追求し、家づくりを心から
愉しんでもらえるように、そして住むほどに良さを実感していただけるような家づくりを心掛けております。

株式会社ジャルテック代表取締役 中川 泰秀

株式会社 ジャルテック
住宅事業部 ココテラスホーム

〒773-0001
徳島県小松島市小松島町字馬場の本12番地の3

TEL : 0885-34-0928 / FAX : 0885-34-0927

Mail : info.jartec@sirius.ocn.ne.jp

HP : <https://www.jartec.jp/>

8:30～17:30 (定休日：土日祝日・GW・年末年始・お盆)
(ご予約にて営業いたします)

事業内容
注文住宅・規格住宅・リフォーム/リノベーション・不動産売買

登録・許可
建築業許可番号：徳島県知事許可(般-02) 第7140号
二級建築士事務所：徳島県知事登録 第82007号
宅地建物取引業：徳島県知事(1) 第3078号



Instagram



LINE



HP

